



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4393/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nike Grškovića 2, OIB: 29164455736, 26. veljače 2020.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u knjigu položenih ugovora za Grad Zagreb, broj poduloška: 20542 utvrđuju se u iznosu od 127.130,54 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske namiruje se s iznosom od 720.147,50 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da s uplaćenih sredstava kupovnine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 16336), za nekretninu navedenu u st. I. izreke, iznos od **127.130,54 kn** uplati na račun stečajnog dužnika AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nike Grškovića 2, OIB: 29164455736, IBAN: HR08 2340 0091 1900 2625 2.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da s uplaćenih sredstava kupovnine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 16336), za nekretninu navedenu u st. I. izreke, iznos od 720.147,50 kn uplati na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, HR 12 10010051863000160, poziv na broj: 68 1201-29164455736.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe provedene kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: ), sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) unovčena je nekretnina dužnika navedena u st. I. izreke, za iznos od 847.278,04 kn, o čemu je Financijska agencija izvijestila sud po provedenoj dražbi.

Ročište radi obračuna troškova i namirenje razlučnih vjerovnika, zakazano temeljem čl. 124. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 248. st. 1. SZ održano je 23. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj podnio je podneskom od 18. studenog 2019. obračun troškova unovčenja (prijedlog za diobu kupovnine), koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči 19. studenog 2019.

Prema prijedlogu obračuna i diobe, u stečajnu masu se na ime troškova unovčenja iz čl. 254. SZ unosi iznos od 127.130,54 kn a tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske namiruje se s preostalim iznosom od 720.147,50 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska na ročištu za diobu nije imao prigovora glede predloženog obračuna troškova.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Slijedom navedenog prihvaćen je obračun troškova unovčenja kako je predložen od strane stečajnog upravitelja (st. I. izreke) a s preostalim iznosom kupovnine namirena je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika, kako to propisuje odredba čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ (stavak II. izreke).

Nalog Financijskoj agenciji u st. III. i IV. izreke donesen je temeljem čl. 28. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 154/14 i 1/19).

U Zagrebu, 26. veljače 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-52b53**

Kontrolni broj: **0d3ae-c4115-fee4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.